

LOCATION SAISONNIERE TOUTE L'ANNEE
2 PIECES 4 PERSONNES
RESIDENCE « DU PECHEUR » ETEL



Mme KERAUDRAN & M.VILLEMANT
39 rue de la Marne
91160 LONGJUMEAU
Tel Dom : 09.50.74.49.82 (Free tarif local)
Tel Port : 06.08.94.52.02 / 06.71.39.64.48
E.Mail : paumart@free.fr



Le 2 pièces :

- 4 personnes, tout confort, combiné TV LCD / lecteur DVD / DivX / Décodeur TNT
- Terrasse de 7m².
- La kitchenette entièrement équipée 2 plaques chauffantes, four électrique, micro-ondes, lave linge, réfrigérateur.
- **CONNEXION INTERNET + TELEPHONE**
- **Un Ordinateur PC Portable**
- 4 couchages : un clic-clac et 2 lits d'une personne 90 X200
- **Prévoir des draps plats pour les 2 lits de la chambre**
- La salle de bain : sanitaire et cabine de douche avec siège incorporé.
- Une place de parking privé «B»

Les loisirs :

- Il y a les plages, bien sûr, mais aussi le plan d'eau bordé de sable fin, pratique pour la surveillance des enfants, jeux, pistes cyclable, manège durant l'été, possibilité de pique-niquer...
- L'école Française de voile vous accueille toute l'année
 - o **Catamaran, optimist et planche à voile sur le plan d'eau ou sur la Ria, selon le niveau de chacun**
- Le Club de plongée.
- Le kayak club.
- Les ballades
 - o **Chaque détour du sentier côtier qui vous mène d'Étel au Pont Lorois, vous révélera un nouveau visage de la Ria.**
- Embarquez sur la vedette du passeur à la découverte du Maguer. (Gratuit pour les vélos). Ou sur **la vedette de la Ria d'Étel** Visite commentée d' 1 H 30 (4 départs par jour) Tél. : 02.97.55.45.77
- A pied ou à vélo vous longerez les plages par le sentier à la découverte de la lande...
- Tennis, 4 courts en plein air Rue Brizeux - Etel
- Golf, 18 trous à Ploëmel (6 Kms)
- Equitation à 10 minutes Kerhilio
- Piste de karting à 12 Kms (direction Vannes)
- Après des journées si bien remplies, n'oubliez pas de profiter de la gastronomie locale.

CONDITIONS GENERALES DE LOCATION

Vous avez pris connaissance de tous les renseignements nécessaires concernant la réservation que vous vous engagez à respecter et dont les principales règles sont les suivantes :

ARRIVEE & DEPART : L'appartement est à votre disposition

Du samedi 16 heures au samedi 10 heures

(prévenir par téléphone si vous arrivez plus tard).

RESERVATION :

- Réservation : acompte de 25% sur le montant de la location.
 - o L'acompte ne sera pas restitué en cas d'annulation de votre part.
- Paiement du solde de la location ainsi que la caution (2 chèques séparés) 15 jours avant le début du séjour. (Vous ne recevrez pas de courrier de réception de ceux-ci).
- Les charges et les taxes de séjours sont incluses.

OCCUPATION :

- Celle-ci ne peut excéder le nombre de personnes prévues pour ce type d'appartement (Soit 4 personnes).
- **Prévoir des draps plats pour les 2 lits de la chambre**

INVENTAIRE ET ETAT DES LIEUX :

- Celui-ci est affiché dans l'appartement, et devra être vérifié par le locataire à son arrivée. Un état des lieux sera effectué après votre départ.

NETTOYAGE :

- L'appartement devra être laissé propre lors de votre départ. A défaut, une indemnité de nettoyage forfaitaire minimum de 50 Euros sera réclamée.
 - o **Les animaux ne sont pas admis**
 - o **Les fumeurs s'abstenir de fumer dans l'appartement (Merci)**

REMI SE DES CLES :

- Les clés vous seront remises le jour même par une personne présente sur place.

RESPONSABILITE :

- Le propriétaire décline toute responsabilité en cas d'accident survenu à l'intérieur de l'appartement.

Mme Martine KERAUDRAN
39 Rue de la Marne
91160 LONGJUMEAU
Dom : 09.70.74.49.82
(Free tarif local)
Port: 06.08.94.52.02
Port: 06.71.60.10.61

EXEMPLAIRE A NOUS RETOURNER COMPLET DATE ET SIGNE
Au plus tard 5 jours après la réception de ce courrier faute de quoi nous estimerions que vous n'êtes plus intéressés par cette location

CONFIRMATION DE LOCATION

Concernant un

**Appartement T2 4 personnes N° B - Rez-de-chaussée -
Résidence du Pêcheur
Avenue Louis BOUGO
56410 ETEL (Morbihan)**

Vous avez pris connaissance de tous les renseignements nécessaires concernant la réservation que vous vous engagez à respecter et dont les principales règles sont les suivantes :

- Réservation : acompte de 25% sur le montant de la location.
- Respect des horaires (arrivée 16 heures - départ 10 heures).
- Respect des capacités de couchage (4 personnes).
- **Les animaux de sont pas admis.**
- Le paiement du solde ainsi que la caution 15 jours avant le début de la location.
- La caution (**200 Euros**) sous forme de **chèque non débité**, vous sera restitués (sous déduction éventuelle) au maximum huit jours après la date de départ.
- Les charges et la taxes de séjours sont incluses dans le prix de la location.
- Le propriétaire décline toute responsabilité en cas d'accident survenu à l'intérieur de l'appartement.

LOCATAIRE :

NOM :
PRENOM :
ADRESSE :
.....
TELEPHONE :
Nombre d'adultes :
Nombre d'enfants :

RESERVATION :

Du : à 16 heures
Au : à 10 heures
Nombre de nuitées : Nuitées
Prix de la location : Euros
Acompte 25% : Euros
Solde : Euros
Caution : 200 Euros

DATE ET SIGNATURE DU LOCATAIRE
(précédée de la mention « Lu et Approuvée »)

SIGNATURE DU PROPRIETAIRE

Mme Martine KERAUDRAN
39 Rue de la Marne
91160 LONGJUMEAU
Dom : 09.70.74.49.82
(Free tarif local)
Port: 06.08.94.52.02
Port: 06.71.60.10.61

EXEMPLAIRE A CONSERVER

CONFIRMATION DE LOCATION

Concernant un

Appartement T2 4 personnes N° B - Rez-de-chaussée -
Résidence du Pêcheur
Avenue Louis BOUGO
56410 ETEL (Morbihan)

Vous avez pris connaissance de tous les renseignements nécessaires concernant la réservation que vous vous engagez à respecter et dont les principales règles sont les suivantes :

- Réservation : acompte de 25% sur le montant de la location.
- Respect des horaires (arrivée 16 heures - départ 10 heures).
- Respect des capacités de couchage (4 personnes).
- **Les animaux de sont pas admis.**
- Le paiement du solde ainsi que la caution 15 jours avant le début de la location.
- La caution (**200 Euros**) sous forme de **chèque non débité**, vous sera restitués (sous déduction éventuelle) au maximum huit jours après la date de départ.
- Les charges et la taxes de séjours sont incluses dans le prix de la location.
- Le propriétaire décline toute responsabilité en cas d'accident survenu à l'intérieur de l'appartement.

LOCATAIRE :

NOM :
PRENOM :
ADRESSE :
.....
TELEPHONE :
Nombre d'adultes :
Nombre d'enfants :

RESERVATION :

Du : à 16 heures
Au : à 10 heures
Nombre de nuitées : Nuitées
Prix de la location : Euros
Acompte 25% : Euros
Solde : Euros
Caution : 200 Euros

SIGNATURE DU PROPRIETAIRE

LES SERVICES

SECOURS

Mairie : 02.97.55.35.19
Pompiers : 18
Police secours : 02.97.55.32.11
CROSSA : 02.97.55.35.35
S.A.M.U : 02.97.54.22.11
Antipoison: 02.97.59.22.22

SANTE

Urgence médicale: 15
En semaine le SAMU vous dirigera vers le médecin de garde le plus proche.

MEDECINS

Dr. BUNEL
02.97.55.32.26
43, Rue Général Leclerc

Dr. PERON
02.97.55.34.75
9, Rue de la Libération

PHARMACIENS

M. Philippe HORS
02.97.55.30.31
3, Rue de la Libération

Mme. Françoise LERAYS
02.97.55.50.78
2, Rue général LECLERC

INFIRMIERES

Mme. QUEFFELEC
02.97.55.31.43
3, Rue BOURGEOIS

Mme. Dominique CHERON
02.97.55.35.72 / 06.64.14.02.95
13, Place Saint Louis

MASSEUR /KINESITHERAPEUTE

M. P. PELLADEAU
02.97.55.31.28
29, Rue de la Libération

PEDICURE MEDICALE

Mme. CREPEAU
02.97.55.31.28
29, Rue de la Libération

DENTISTES

M et Mme PAJOF
02.97.55.32.80
Place Saint Louis

Dr Ch. DUPRE et Dr Thi DUONG
02.94.55.44.68
5, Rue Amiral SCHWERER

AMBULANCES

M. P. EVANNO
02.97.55.31.18

TAXIS

M. P. EVANNO
02.97.55.31.78
Mlle Claudine EZANNO
02.97.55.30.84
Mme. M. LE BERRI GAUD

GARAGE-DEPANNAGE

EDEL AUTOMOBILE
02.97.55.30.79
4, Rue Victor HUGO

FONCTIONNEMENT DES RADIATEURS ELECTRIQUES

(Une documentation est disponible dans le classeur bleu situé dans le 1er tiroir du meuble TV.)

PIECE PRINCIPALE

- **CONFORT LED HAUTE ALLUMEE EN VERT FIXE**
 - o LED basse allumée en fonction de l'alimentation de la résistance
 - o Réglage de la température par le thermostat rotatif

- **TIMER LES 2 LED ALLUMÉES EN ROUGE**
 - o Marche continue durant 2 heures, sans réglage de la température
 - o Au bout des 2 heures, retour au mode CONFORT
 - o Possibilité d'interrompre cette fonction en appuyant sur le bouton poussoir
 - o Le radiateur chauffe pendant 2 heures sans contrôle par le thermostat

- **REDUIT LA LED HAUTE EN VERT CLIGNOTANT**
 - o Température réglée à la température de confort abaissée de 3,5°
 - o Le radiateur va chauffer suivant la température réglée par le thermostat rotatif abaissée de 3,5°
 - o Pour arrêter le radiateur, maintenir le Bouton Poussoir appuyé pendant 3 secondes. Les LED hautes et basses s'éteignent.

SALLE D'EAU

- **FONCTIONNEMENT MANUEL**
 - o Le thermostat vous permettra de choisir la T° du local à chauffer et de la maintenir. Il est un élément d'économie, puisqu'il interrompt toute consommation électrique lorsque la T° choisie du local est atteint
 - o Agir sur la manette du thermostat vers la droite jusqu'à la butée. Le voyant de chauffe (à droite) s'allume. Lorsque que la T° souhaitée est atteinte, tourner doucement la manette vers la gauche jusqu'à l'extinction du voyant de chauffe. Laisser la manette dans cette position. La T° sera maintenue.

- **FONCTIONNEMENT MARCHE FORCEE 2 HEURES**
 - o Un appui sur le sélecteur de fonction (bouton droit) jusqu'à ce que les 2 voyants s'allument en rouge vous permettra d'enclencher la fonction. Votre appareil va chauffer en permanence pendant 2 heures. Cette fonction est inactive si la manette du thermostat est en position mini.
 - o Le retour en mode manuel se fera automatiquement après 2 heures (le voyant de fonctionnement (gauche) repassera en vert). Vous pouvez interrompre la fonction avant ce délai en appuyant sur le sélecteur de fonction jusqu'à ce que le voyant 2 s'allume en vert.

CHAMBRE

- Appuyer sur le bouton marche arrêt et régler la température désirée

OUVERTURE DU COMPTEUR D'EAU

- Le robinet se situe en bas à droite dans le placard de la chambre

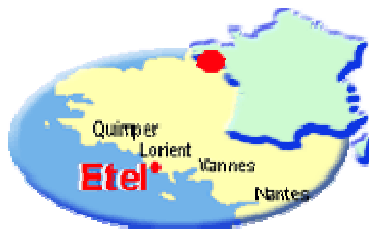
OUVERTURE DU COMPEUR ELECTRIQUE

- Enclencher le bouton du compteur

ITINERAIRE

RESIDENCE « DU PECHEUR » ETEL

- A Rennes prendre direction Lorient (compteur kilomètre 0)
 - Kilomètre 16 sortie n°10 Lorient (porte de Lorient)
 - Kilomètre 78 direction Vannes
 - Kilomètre 118 direction Lorient Nantes Auray Arradon
 - Kilomètre 119 direction Lorient Arradon Auray
 - Kilomètre 141 direction Etel
-
- Arrivé sur Belz au 2^{ème} rond point prendre à gauche, passer devant le Super « U ».
 - Arrivé sur Etel prendre direction le port au rond point arborant une encre.
 - Dès que vous voyez la mer, c'est la résidence sur la gauche.





RAPPEL

Je rappelle que nos amis les bêtes ne sont pas admis dans cette location. Tout manquement à cette règle, sera sanctionné par une retenue de 50 Euros sur le chèque de caution (somme correspondante à une prestation de ménage par la société de nettoyage).

UTILISATION DE LA FREEBOX ET DU BOITIER HD

Ouvrir la porte droite du meuble de la salle.
Allumer la prise multiple.
Allumer le téléviseur.

Attendre que la free box s'initialise (l'heure doit être affichée).



Sur le boîtier HD qui se situe dans le meuble, « **free box TV** » doit être affiché.



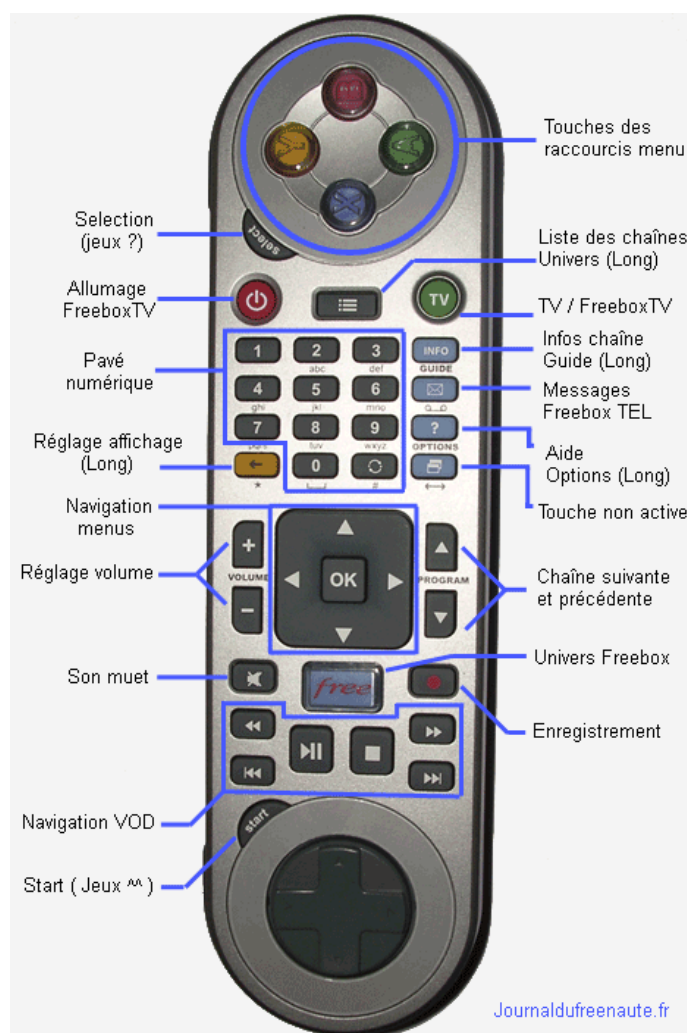
Sur le téléviseur une image apparaît



A l'aide de la télécommande, sélectionner « **free box TV** » en appuyant sur la touche « **OK** ».

Sélectionner « **accéder au service TV faible débit** » avec les flèches navigation menus puis **OK** »

Sélectionner la chaîne que vous désirez avec les flèches navigation menus puis « **OK** »



Vous pouvez accéder aussi à toutes les radios. Pour cela appuyer sur la touche « **free** » de couleur bleue de la télécommande et sélectionner « **Radio** » puis « **OK** ».

Vous pouvez connecter une clé « **USB** » sur le boîtier HD ainsi que pour lire vos DivX ou photos

CONNEXION WIFI

Nous appeler au **09.50.74.49.82** ou **06.71.60.10.61** ou **06.08.94.52.02** pour connaître la clé « **WEP** ». Vous pouvez utiliser le câble éternet jaune qui se trouve dans un des tiroirs du meuble, si vous désirez une connexion filaire.

Le PC portable qui est à votre disposition dans le placard de la chambre doit être utilisé seulement en wifi, merci de supprimer vos documents personnels avant votre départ.

RAPPEL

Le téléchargement est interdit.

TELEPHONE

**Le téléphone est gratuit dans toute la France
Les numéros commençant par « 08 » ainsi que les « portables » sont payants.**

Certains numéros à l'internationale sont gratuits voir tableau ci-dessous

Numérotation gratuite à l'internationale

Acores	Costa Rica	Iles Vierges américa	Iles Vierges américa	Nouvelle-Zélande
Afrique du Sud	Croatie	Inde	Inde	Panama
Alaska	Danemark	Indonésie	Indonésie	Pays-Bas
Albanie	Ecosse	Irlande	Irlande	Pays de Galles
Allemagne	Espagne	Irlande du Nord	Irlande du Nord	Pologne
Andorre	Estonie	Islande	Islande	Portugal
Angleterre	Etats Unis	Israël	Israël	Puerto Rico
Argentine	Finlande	Italie	Italie	Pérou
Australie	France métropolitaine	Japon	Japon	Roumanie
Autriche	Gibraltar	Jersey	Jersey	Russie
Bahamas	Grèce	Jordanie	Jordanie	République Slovaque
Bahreïn	Guadeloupe	La Reunion	La Reunion	République Tchèque
Belgique	Guam	Laos	Laos	Samoa américaines
Bermudes	Guernesey	Lettonie	Lettonie	San Marin
Brunéi	Guyane	Liechtenstein	Liechtenstein	Saint Martin
Brésil	Géorgie	Lituanie	Lituanie	Saint Barthelemy
Bulgarie	Hawai	Luxembourg	Luxembourg	Singapour
Canada	Hong kong	Macao	Macao	Slovénie
Chili	Hongrie	Macédoine	Macédoine	Suisse
Chine	Baléares	Madère	Madère	Suède
Christmas Islands	Iles Canaries	Malaisie	Malaisie	Taïwan
Chypre	Iles Caïmans	Malte	Malte	Thaïlande
Chypre (Turque)	Ile de Pâques	Martinique	Martinique	Turquie
Cité du vatican	Iles Féroé	Monaco	Monaco	Venezuela
Colombie	Iles Mariannes du Nord	Norvège	Norvège	
Corée du sud				

Pour connaître le tarif free des numéros payants, merci de vous connecter à cette adresse

« <http://www.free.fr/adsl/telephone.html> »